

## PRZEKSZTAŁCENIA WŁASNOŚCIOWE

Opis zaawansowania przekształceń własnościowych w SB-M "WIELKOBLOKOWA" tj. przenoszenia własności lokali na członków Spółdzielni oraz posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (garażu) wraz z ułamkowym udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku - stan na dzień **31.12.2013 r.**

### Opis procedury zmierzającej do ustanowienia odrębnej własności lokalu w danej nieruchomości.

1) Wykonanie prac geodezyjnych, których celem jest wydzielenie poszczególnych nieruchomości i opisanie tych nieruchomości w odrębnej księdze wieczystej.

Proces ten obejmuje również regulację stanu prawnego gruntów łącznie z wykupem wieczystego użytkowania na własność od Urzędu Miasta i ujawnienia tego procesu w ewidencji gruntów i księgach wieczystych. Grunty, na których zlokalizowane są nieruchomości zostały wykupione przez naszą Spółdzielnię od miasta za równowartość 1% wartości ich ceny rynkowej. Wycenę gruntów wykonał Urząd Miejski, który także ustalał terminy ich wykupu. Jeżeli w skład nieruchomości wchodzi działki o różnym stanie własności (*własność i wieczyste użytkowanie*) po wykupieniu gruntów na własność koniecznym jest połączenie działek (*scalenie*) w jedną i wpisanie tego w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej.

2) Następnym etapem (*jeżeli w nieruchomości nie występują przeszkody formalno-prawne*) jest przygotowywanie przez Zarząd Spółdzielni projektu uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w danej nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.). Akty prawne są dostępne na stronie internetowej sejmu RP [www.sejm.gov.pl](http://www.sejm.gov.pl)

3) Przyjęcie projektu przez Zarząd i jego wyłożenie do wglądu na co najmniej **14 dni** i powiadomienie osób, których projekt dotyczy i którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nie własności poszczególnych lokali.

Osoby, których projekt uchwały dotyczy, mogą w terminie 14 dni po upływie okresu wyłożenia projektu uchwały do wglądu przedstawić Zarządowi pisemne wnioski dotyczące zmian tego projektu.

Zarząd zobowiązany jest rozpatrzyć wnioski najpóźniej w ciągu 14 dni od terminu ich składania i najdalej w ciągu 14 dni od ich rozpatrzenia odpowiednio skorygować projekt uchwały.

O wynikach rozpatrzenia wniosków oraz treści zmian projektu uchwały, do którego wnioski zgłoszono, Zarząd Spółdzielni w ciągu 7 dni od podjęcia uchwały, powiadomi na piśmie osoby, których uchwała dotyczy, a tym osobom, które wnioski zgłaszały poda jednocześnie odpowiednie faktyczne i prawne uzasadnienie nieuwzględnienia w całości lub w części wniosków zgłoszonych przez te osoby.

4) Przyjęcie przez Zarząd uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali i przesłanie jej kopii osobom, którym zgodnie z przepisami, przysługuje prawo żądania przeniesienia na nie własności poszczególnych lokali.

Osoby, których uchwała dotyczy mogą w terminie **30 dni** od dnia jej doręczenia, zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub jeśli uchwała ta narusza ich interes prawny lub uprawnienia. Przyczyną stwierdzenia nieważności uchwały nie może być nie podjęcie przez osoby zainteresowane wysłanych przez Zarząd Spółdzielni powiadomień.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do Sądu.

W razie zaskarżenia uchwały do Sądu bieg terminów przewidzianych ustawą do dokonania czynności uzależnionych od jej treści rozpoczyna się z chwilą uprawomocnienia się orzeczenia Sądu.

5) Wysyłanie powiadomień do osób, które złożyły wnioski o możliwości zawarcia aktu notarialnego – umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu.

6) Zawieranie aktów notarialnych - umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu.

Poniżej przedstawia się stan zaawansowania przekształceń własnościowych w SB-M "WIELKOBLOKOWA" na dzień **31.12.2013 r.**

Opis zaawansowania przekształceń własnościowych w SB-M "WIELKOBLOKOWA" – przenoszenia własności lokali na członków Spółdzielni wraz z ułamkowym udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku - stan na dzień 31.12.2013 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Etap przewłaszczenia Stan na dzień 31.12.2013 r.	Ilość mieszkań/ okali/ garaży w nieruchom ości	Ilość złożonych podań o przewłaszczenie	Ilość zrealizowanych przewłaszczeń: mieszkań/lokali/ garaży w nieruchomości na dzień 31.12.2013 r.	Procentowy udział w nieruchomości mieszkań /lokali/garaży przewłaszczonych
<b>Osiedle WYGODA</b>						
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1.	Wasilkowska 8, 10, 12	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia 26.01.2007 r. można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	165/3/ -	60	34	<b>20 %</b>
2.	Wasilkowska 37, 39, 41, 43, 45, 47, 47A	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia 15.07.2005 r. można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	315/16/ -	112	77	<b>23 %</b>
3.	Pułkowa 1, 3, 5	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia 06.06.2007 r. można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	240/ - / -	96	60	<b>25 %</b>
4.	Pułkowa 3A, 5A, 7A	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia 13.09.2006 r. można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	120/ - / -	63	39	<b>32 %</b>
5.	Pułkowa 7, 9	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia 28.10.2009 r. można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	180/ - / -	78	54	<b>30 %</b>
6.	Świętojańska 19	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia 17.11.2005 r. można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu (garażu).	28/2/8	15	15	<b>39 %</b>

7.	Podleśna 1	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>15.03.2006 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	24/1/ -	2	1	<b>4 %</b>
8.	Akademicka 34, 34/1	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>28.09.2007 r.</b> można podpisywać akty o ustanowienie odrębnej własności lokalu (garażu).	31/ - /2	10	7	<b>21 %</b>
<b>BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY</b>						
9.	Wasilkowska 1	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>19.03.2007 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu (garażu).	-/12/9	4	2	<b>9,5 %</b>
10.	Garaże przy ul. Pułkowej, dz. 1504/8	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>08.09.2010 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności garażu	-/-/6	1	1	<b>17%</b>
<b>Osiedle KRASZEWSKIEGO</b>						
1.	Kraszewskiego 30A, 34, Dobra 14,14A Daleka 1A, 1B, 3, 5, 7, 9 Towarowa 2,2A	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>30.06.2006 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu (garażu)	376/11/7	135	86	<b>22 %</b>
2	Dobra 8	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>30.01.2008 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	28/ 1 / -	10	8	<b>28 %</b>
3	Dobra 10	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>13.12.2007 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	66/ 6/ -	27	21	<b>29 %</b>

4	Daleka 1	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>04.01.2006 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	24/ 1 / -	11	8	<b>32 %</b>
5.	Kraszewskiego 28A	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>02.11.2006 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	32/ 2 / -	13	9	<b>26 %</b>
<b>BUDYNEK USŁUGOWO-GARAŻOWY</b>						
6.	Kraszewskiego 30	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>07.12.2011 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	-/25/27	6	3	<b>5,7 %</b>
<b>BUDYNEK GARAŻOWY</b>						
7.	Dobra	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>28.10.2008 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	7	7	7	<b>100 %</b>
8.	Kraszewskiego	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>24.03.2010 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	4	4	3	<b>75 %</b>
9.	Daleka	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>02.03.2011 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	8	6	6	<b>75 %</b>
10.	Daleka	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>02.03.2011 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	8	7	7	<b>87 %</b>

11.	Daleka	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>01.04.2011 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	6	-	-	<b>0 %</b>
12.	Daleka	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>01.04.2011 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	25	-	-	<b>0 %</b>
<b>Osiedle NOWE MIASTO II</b>						
1.	Pogodna 1	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>25.05.2006 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	60/ 2 /5	25	23	<b>34 %</b>
2	Pogodna 3	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>20.04.2006 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	49/2/-	31	24	<b>47 %</b>
3.	Pogodna 11	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>04.02.2009 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	119/1/41	64	43	<b>27 %</b>
4.	Pogodna 7, 9, 21	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>28.09.2007 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	145/-/34	75	56	<b>31 %</b>
5.	Pogodna 25	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>26.11.2008 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	85/ - /21	57	38	<b>35 %</b>
6.	Pogodna 23	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b>	36/1/12	22	17	<b>34 %</b>

		od dnia <b>13.06.2007 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.				
7.	Pogodna <b>27</b>	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>19.03.2007 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	30/ - /23	19	19	<b>35 %</b>
8.	Pogodna <b>37A</b>	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>23.11.2006 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	42/ - /28	16	14	<b>20 %</b>
9.	Wiejska <b>60, 62</b>	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona.</b> od dnia <b>07.11.2007 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	97/ 5 /4	77	22	<b>21 %</b>
10.	Wiejska <b>68A</b>	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>17.04.2008 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	79/ 6 /11	53	33	<b>34 %</b>
11.	Wiejska <b>68, 70</b>	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>10.11.2005 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	88	39	28	<b>32 %</b>
12.	Wiejska <b>72</b>	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>01.09.2006 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	70/ 5 /6	28	20	<b>24 %</b>
13.	Wiejska <b>74</b>	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona,</b> od dnia <b>17.03.2006 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności	40/ 8/ -	17	10	<b>20 %</b>

		lokalu.				
14.	Wiejska <b>74A</b>	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>15.09.2005 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu (garażu).	54/ 1 /8	36	29	<b>46 %</b>
15.	Wiejska <b>76, 78</b> Kręta <b>8, 8/1, 6</b>	<b>Procedura przewłaszczeniowa zakończona</b> , od dnia <b>14.09.2006 r.</b> można podpisywać akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokalu.	120/ 8 /-	44	32	<b>25 %</b>

**Zarząd SBM „WIELKOBŁOKOWA”**