

Zasady i sposób rozliczenia energii cieplnej w lokalach mieszkalnych SB-M „WIELKOBLOKOWA”

1. Producentem energii cieplnej jest **Elektrociepłownia Białystok S.A.**
2. Dystrybutorem energii cieplnej jest **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** 15-062 Białystok, ul. Warszawska 27. (M.P.E.C.).
3. Dostawa i rozliczanie ciepła ze Spółdzielnią odbywa się na podstawie Umowy sprzedaży ciepła nr 17/99 zawartej w dniu 24.11.1999r pomiędzy SB-M „WIELKOBLOKOWA” a M.P.E.C.- em Sp. z o.o. Załącznikiem do w/w umowy jest cennik stawek opłat za energię cieplną, który może być w ciągu roku przez MPEC zmieniany po zatwierdzeniu przez Urząd Regulacji Energetyki. Aktualny cennik stawek opłat za energię cieplną znajduje się na stronie internetowej M.P.E.C:
www.mpec.bialystok.pl
4. M.P.E.C na podstawie odczytów wskazań liczników ciepła znajdujących się w węzłach cieplnych oraz uwzględniając opłatę za moc zamówioną (comiesięczna opłata stała niezależna od zużycia ciepła) rozlicza się w cyklu miesięcznym za sprzedaną energię cieplną wystawiając dla SB-M „WIELKOBLOKOWA” faktury VAT. Odczytów liczników ciepła dokonuje pracownik M.P.E.C. w obecności upoważnionego przedstawiciela Spółdzielni.
5. Energia cieplna dostarczana do mieszkań wykorzystywana jest do: ogrzewania pomieszczeń systemem centralnego ogrzewania oraz do podgrzewania ciepłej wody.
6. Rozliczanie zużytej energii cieplnej z użytkownikami lokali odbywa się w systemie zaliczkowym. Zasady rozliczeń kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody są określone w Regulaminie uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Powyższy regulamin znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni:
www.wielkoblokowa.bialystok.pl
7. Zaliczki za energię cieplną ustalane są w równej wysokości dla budynku lub grupy budynków zasilanych z jednego węzła cieplnego na podstawie średniego zużycia energii cieplnej z ostatnich 3 lat i aktualnej taryfy (ceny) ciepła. W Spółdzielni Wielkoblokowa system rozliczenia z MPEC oparty jest na wspólnym dla co i ciepłej wody liczniku. (Koszty strat ciepła na cyrkulacji ciepłej wody są doliczane do centralnego ogrzewania, a zarejestrowane na licznikach okresowe przerwy w dostawie ciepłej wody pomniejszają opłaty roczne za ogrzewanie) Czynniki mającymi wpływ na ilość zużywanej energii cieplnej jest technologia wykonania budynku (to czy jest należycie ocieplony) warunki klimatyczne okresu rozliczeniowego oraz temperatura wewnątrz lokalu i ciepłej wody (podwyższenie temperatury wewnątrz lokalu tylko o 1°C skutkuje ponad 6,5% wzrostem w skali roku kosztów ogrzewania)
8. W zasobach Spółdzielni znajduje się na trzech osiedlach 60 budynków mieszkalnych. 53 budynki rozliczane są ze zużytej energii cieplnej ryczałtowo w przeliczeniu na powierzchnię użytkową, natomiast 8 budynków (Wasilkowska 47 i 47A, Dobra 14, Kraszewskiego 28A, Pogodna 7, 9 i 11 oraz Wiejska 74A) opomiarowane jest podzielnikami kosztów energii cieplnej i rozliczane na podstawie ich wskazań.
9. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego (30 lipca) następuje zbilansowanie kosztów zużytej energii cieplnej i zaliczek dla danego węzła cieplnego tj. od sumy pobranych zaliczek (za co i ciepłą wodę) wpłaconych przez mieszkańców w ciągu okresu rozliczeniowego odejmuje się sumę faktur VAT opłaconych dla M.P.E.C. Tak uzyskany wynik jest rozliczany proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych mieszkań. W wypadku dodatniego wyniku, nadwyżki opłat zaliczane są na poczet przyszłych należności czynszowych. W wypadku wyniku ujemnego (spółdzielnia kredytowała różnicę opłat ze środków obrotowych) mieszkańcy są zobowiązani wpłacić bez odsetek sumy wykazanych niedopłat.

Spółdzielnia zgodnie z obowiązującymi przepisami ma obowiązek rozliczać opłaty za ciepło bezwynikowo (nie może na ciepłe zarabiać ani do niego dopłacać z innych źródeł)

Jak oszczędzać ciepło:

Domowe możliwości oszczędzania na opłatach za ciepło to:

- Perlator (rodzaj nakładki (sitka) w kształcie pierścienia, którą montuje się na końcu wylewki, kranu, prysznic, itp. zwiększający optycznie strumień wody poprzez znaczne jej napowietrzenie)
(ile można zaoszczędzić używając perlatorów? Producenci podają , że od 15% do 80% procent w zależności od rodzaju perlatora i jego zastosowania (kuchnia, umywalka, czy wanana). Według nich czteroosobowa rodzina na montażu jednego perlatora może zaoszczędzić od 100 do 400 zł rocznie.)
- Bateria jednouchwytowa: do 25% oszczędności
- Bateria termostatyczna: do 50% oszczędności
- Bateria bezdotykowa: do 60% oszczędności
- Nie zawyżanie ponad konieczną potrzebę temperatury cyrkulacji ciepłej wody
- Utrzymanie właściwej temperatury wewnątrz lokalu + 21°C
(Gdy na zewnątrz jest ok. 0°C, a w mieszkaniu temperatura wynosi 23°C, to przez okna, ściany czy strop ucieka o 15% więcej ciepła niż gdy temperatura w mieszkaniu wynosi 21°C. Obniżenie temperatury tylko o 1°C daje ponad 6,5% oszczędności w ogrzewaniu)

Ze strony Spółdzielni sukcesywnie wykonywane będą następujące prace :

- Regulacja hydrauliczna instalacji cyrkulacji ciepłej wody,
- Montaż zaworów podpionowych termostatycznych cwu,
- Dodatkowa izolacja przewodów cwu i co,
- Ocieplenie ścian i stropów.
- Wymiana okienek klatkowych i piwnicznych
- Wymiana drzwi wejściowych,
- Monitorowanie i dostosowanie mocy zamówionej do aktualnych potrzeb.
- Wspólnie z MPEC regulacja automatyki pogodowej i poprawa izolacji węzłów cieplnych.
- Wymiana starych kanałów zewnętrznych na preizolowane.

aktualizacja: 2015-12-09

Zarząd S.B.-M."Wielkoblakowa"