

Informacja o dodatkach mieszkaniowych

Dodatek mieszkaniowy stanowi różnicę pomiędzy wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego (bądź wydatkami ponoszonymi za lokal w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa lokalu jest mniejsza lub równa powierzchni normatywnej),

a wydatkami poniesionymi na ten lokal przez osobę otrzymującą dodatek w wysokości:

- 15% (20%*) dochodowa gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 1-osobowym,
- 12% (15%*) dochodowa gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 2-4 osobowym,
- 10% (12%*) dochodowa gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 5-osobowym i większym.

* w przypadku, gdy średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym mieści się w przedziale 150- 175% kwoty najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym 100-125% tej kwoty.

Na jakich zasadach urząd miasta przyznaje dodatki mieszkaniowe

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Pomoc ta przysługuje w przypadkach ściśle określonych przez przepisy **ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156, poz. 1817)**

Osoby, które ubiegają się o przyznanie dodatku mieszkaniowego mogą go uzyskać jedynie po spełnieniu określonych przez ustawę warunków. Pierwszym z takich warunków jest uzyskanie odpowiedniego miesięcznego dochodu. Co do zasady dodatek mieszkaniowy wypłacany jest gdy średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 175 proc. (**1540,79 zł**) kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125 proc. (**1100,56 zł**) tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, która obowiązuje w dniu złożenia wniosku. O dodatek może również ubiegać się osoba, której dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym jest większy od wyżej wymienionych, jednak kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku określonego przez gminę. W takiej sytuacji przyznany przez gminę dodatek mieszkaniowy zostanie obniżony o kwotę nadwyżki.

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- **najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych;**
- **osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;**
- **osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;**
- **innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki z jego zajmowaniem;**
- **osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny;**

- jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (kwoty 1540,79 zł) i 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (kwoty 1100,56 zł). Najniższa emerytura wynosi 880,45 zł.

Kto przyznaje dodatek mieszkaniowy

Gmina przyznaje dodatek mieszkaniowy zawsze na okres sześciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku przez wnioskodawcę.

Osoby, które ubiegają się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, powinni składać swoje wnioski w miejskim ośrodku pomocy społecznej, który mieści się w następującej lokalizacji:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku

Dział Świadczeń Rodziny

Sekcja Dodatków Mieszkaniowych

Adres siedziby : ul. Klepacka 18, 15-634 Białystok

E-mail: dsr@mopr.bialystok.pl

Godziny pracy : poniedziałek - 8:00 – 17:00

wtorek, środa, czwartek, piątek - 7:30 – 15:30

- Kontakt telefoniczny w sprawie Dodatków Mieszkaniowych i Dodatków Energetycznych:

Informacja	85 742 29 00
Odwołanie od Decyzji	85 742 29 25
Rozliczenia Finansowe	85 742 29 25

Wymagane dokumenty:

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez spółdzielnię
- deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku.
- dokument potwierdzający wysokość dochodów osiągniętych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku (tj. zaświadczenie z zakładu pracy, z MOPS o otrzymywanych świadczeniach, z uczelni o pobieranych stypendiach, z ZUS odcinki od emerytury bądź renty obowiązkowo z decyzją ZUS-u do wglądu, w przypadku osoby zarejestrowanej w PUP weryfikacji za dany okres dokona pracownik przyjmujący wniosek, w sytuacji posiadania nieudokumentowanych dochodów lub braku dochodów, oświadczenie musi być złożone w obecności pracownika Urzędu itp.)
- dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu (przydział lokalu, umowa najmu, akt notarialny itp.)
- aktualny aneks o wysokości czynszu ze spółdzielni
- dowód osobisty do wglądu
- przy ponownym składaniu wniosku o dodatek – poprzednia decyzja w sprawie jego przyznania lub odmowy jego przyznania do wglądu

Dodatkowe informacje:

dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza w gospodarstwie jednoosobowym 1540,79 zł, a w gospodarstwie wieloosobowym

– 1100,56 zł. Kwoty te mogą ulec zmianie, ponieważ ich wysokość jest uzależniona od wysokości najniższej emerytury.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza 30% powierzchni normatywnej tj.

* **35 m kw.** dla 1 osoby (przy przekroczeniu o 30 proc. będzie to 45,5 m kw)

* **40 m kw.** dla 2 osób (przy przekroczeniu o 30 proc. będzie to 52 m kw.,

* **45 m kw.** dla 3 osób (przy przekroczeniu o 30 proc. będzie to 58,5 m kw.,

* **55 m kw.** dla 4 osób (przy przekroczeniu o 30 proc. będzie to 71,5 m kw.,

* **65 m kw.** dla 5 osób (przy przekroczeniu o 30 proc. będzie to 84,5 m kw.,

* **70 m kw.** dla 6 osób (przy przekroczeniu o 30 proc. będzie to 91 m kw.,

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna **poruszająca się na wózku** lub osoba niepełnosprawna, **jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju**, a osoba zamieszkuje w gospodarstwie wieloosobowym. Dokumentem potwierdzającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju jest orzeczenie powiatowego, miejskiego lub wojewódzkiego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zawierające stosowne wskazanie, a jeżeli zostało ono wydane przed 23 listopada 2004 r. – to orzeczenie lub orzeczenie lekarza orzecznika ZUS, do których należy dołączyć zaświadczenie lekarskie potwierdzające prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub opinię biegłego.

Dopuszczalne przekroczenia powierzchni lokalu uprawniające do przyznania dodatku mieszkaniowego jeśli udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%

- Dla 1 osoby 35 m² + 30 proc. = 45,5 m² + 50 proc. = 52,5 m²

- Dla 2 osób 40 m² + 30 proc. = 52 m² + 50 proc. = 60 m²

- Dla 3 osób 45 m² + 30 proc. = 58,5 m² + 50 proc. = 67,5 m²

- Dla 4 osób 55 m² + 30 proc. = 71,5 m² + 50 proc. = 82,5 m²

- Dla 5 osób 65 m² + 30 proc. = 84,5 m² + 50 proc. = 97,5 m²

- Dla 6 osób 70 m² + 30 proc. = 91 m² + 50 proc. = 105 m²

Zgodnie przepisami dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Kto może ubiegać się o przyznanie dodatku

Ustawa o dodatkach mieszkaniowych dokładnie wymienia krąg osób uprawnionych do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Dodatek ten przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych. Nie ma tutaj znaczenia, kto jest właścicielem mieszkania, gdyż punkt ten dotyczy zarówno mieszkań będących własnością gminy, czyli lokali komunalnych, oraz mieszkań będących własnością zakładu pracy, czyli tzw. mieszkań zakładowych, jak i mieszkań w domu prywatnym czynszowym, mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego - własnościowe lub lokatorskie,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem, jak na przykład osoby zajmujące lokal na podstawie umowy użyczenia,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Dodatek mieszkaniowy gmina może przyznać jedynie na podstawie tylko jednego tytułu prawnego do lokalu.

TRZY ETAPY PRYZNANIA DODATKU

1. Wniosek

Wnioski składa się w miejskim ośrodku pomocy społecznej.

2. Termin wydania decyzji

Decyzja w sprawie dodatku powinna zapaść w ciągu miesiąca.

3. Wypłata

Dodatki są przyznawane na sześć miesięcy i wpłacane na konto spółdzielni.

Wysokość dodatku mieszkaniowego

To, w jakiej wysokości gmina przyzna dodatek mieszkaniowy, zależy od różnicy wysokości wydatków ponoszonych na utrzymanie mieszkania oraz ustawowo ustalonej wysokości tych wydatków. Wynik tej różnicy stanowi właśnie wysokość przyznanego przez gminę dodatku.

Zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych gmina nie przyznaje jednak dodatku, jeżeli jego wysokość miałaby być niższa niż 2 proc. najniższej emerytury w dniu wydania decyzji. Dodatkowo ustawa o dodatkach mieszkaniowych ogranicza wielkość wypłacanych przez gminę dodatków. Zgodnie z jej brzmieniem wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem na zakup opału nie może przekroczyć 70 proc. wydatków faktycznie poniesionych przez wnioskodawcę na utrzymanie lokalu. Wysokość dodatku mieszkaniowego nie może również przekroczyć 70 proc. wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu.

Dochód i dodatek mieszkaniowy

Dochód, który bierze się pod uwagę przy wydawaniu decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, to:

- wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich utrzymania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe,
- świadczenia pomocy materialnej dla studentów, jak np. stypendia socjalne.

Dochody, których **nie bierze się** pod uwagę przy wydawaniu decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, to:

- świadczenia pomocy materialnej dla uczniów,
- dodatki dla sierot zupełnych,
- jednorazowe zapomogi z tytułu urodzenia się dziecka,
- dodatki z tytułu urodzenia dziecka,
- pomoc w zakresie dożywiania,
- zasiłki pielęgnacyjne,
- zasiłki okresowe z pomocy społecznej,
- jednorazowe świadczenia pieniężne i świadczenia w naturze z pomocy społecznej.

Wypłata dodatku mieszkaniowego

Przyznanie dodatku mieszkaniowego nie oznacza, że wnioskodawca będzie co miesiąc otrzymywał na swoje konto dodatkowe środki finansowe. Gmina wypłaca bowiem dodatek mieszkaniowy na konto spółdzielni. W ten sposób osoba uprawniona ma obowiązek płacenia czynszu za zajmowany przez siebie lokal w wysokości pomniejszonej o wartość przyznanego dodatku mieszkaniowego. Gmina ma obowiązek wypłacania przyznanego dodatku mieszkaniowego do dnia 10 każdego miesiąca z góry.

Wstrzymanie wypłat dodatku

Przyznanie dodatku mieszkaniowego pociąga za sobą również obowiązki po stronie osoby uprawnionej. Jej podstawowym obowiązkiem jest opłacanie na bieżąco należności za lokal. Jeżeli należności te nie są wpłacane regularnie, to wypłata dodatku jest wstrzymywana przez urząd miasta do czasu pokrycia zaległości. Dodatkowo decyzja o przyznaniu dodatku wygasa, jeżeli zaległości nie zostaną pokryte w ciągu trzech miesięcy od dnia wydania przez Prezydenta Miasta decyzji o wstrzymaniu wypłaty dodatku. Jeśli natomiast osoba uprawniona ureguluje zaległości w terminie, to urząd wypłaci jej dodatek za okres, w którym wypłata była wstrzymana. Jeśli natomiast osoba uprawniona do dodatku nie ureguluje zaległości w terminie, a decyzja o przyznaniu dodatku wygasła, to dodatek nie zostanie wypłacony, a o ponowne przyznanie dodatku osoba zainteresowana będzie mogła wystąpić dopiero po uregulowaniu zaległości.

Dodatkowo jeśli po przeprowadzeniu przez pracownika urzędu gminy wywiadu środowiskowego okaże się, że zachodzi rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji a faktycznym stanem majątkowym, gmina ma prawo nie wypłacić dodatku, uznając że wnioskodawca jest w stanie płacić za mieszkanie z własnych środków. Gmina nie wypłaci również dodatku, gdy stwierdzi, że faktyczna liczba osób w gospodarstwie domowym jest niższa niż podana w deklaracji.

http://mopr.bialystok.pl/swiadczenia_rodzinne.html#x6